

Техническое задание для консультанта по созданию Агро-Логистического Центра (1 позиция: р. Балхи)

Государственное учреждение «Развитие предпринимательства в сельском хозяйстве»
Центр управления проектом «Повышение устойчивости сельского хозяйства» (ПУСХ)

I. Справочная информация

Проект «Повышение устойчивости сельского хозяйства» - это грант МАР в размере 108 млн. долларов США, подготовленный для поддержки Таджикистана в создании основ для более устойчивого сельскохозяйственного сектора, включая доступность государственных сельскохозяйственных услуг, включая улучшенные семена, саженцы и посадочный материал; агро-логистические услуги; агрометеорологическую информацию, тестирование почвы, борьбу с саранчой и защиту урожая.

Проект направлен на поддержку Правительства Республики Таджикистан (РТ) в успешном переходе к устойчивой, более продуктивной, климатически устойчивой и инклюзивной модели роста сельскохозяйственного сектора. Предлагаемый проект поможет:

- (i) увеличить доступность улучшенных семян, саженцев и посадочного материала, которые устойчивы к климатическим изменениям, доступны по цене, предпочитают фермерами и хорошо адаптированы к различным агроэкологическим условиям Таджикистана;
- (ii) улучшить доступ фермеров и агробизнеса к улучшенным агрологистическим услугам; и
- (iii) укрепление антикризисного управления, т.е. потенциала раннего предупреждения, готовности и реагирования отдельных государственных учреждений.

Все мероприятия, связанные с развитием человеческих ресурсов и наращиванием потенциала, будут включать темы, посвященные лучшему пониманию изменения климата и основам, инструментам и методам, способствующим разработке и реализации подходов к адаптации и смягчению последствий изменения климата. Вся инфраструктура, включая здания, офисы, лаборатории и складские помещения, построенные и/или восстановленные в рамках проекта, будут поощряться к использованию энергоэффективных и климатически устойчивых материалов и конструкций. Предлагаемый проект направлен на укрепление основ более устойчивого сельскохозяйственного сектора, что, в свою очередь, будет способствовать повышению продовольственной безопасности и улучшению питания, а также ускорению диверсификации сельского хозяйства. Проект также будет способствовать развитию жизнеспособного сектора частных микро-, малых и средних предприятий в сельской местности и создаст возможности для трудоустройства женщин в регионах с ограниченными правовыми альтернативами. Проект реализуется Государственным учреждением «Развитие предпринимательства в сельском хозяйстве» (ГУ РПСХ).

II. Объем работ

Нанимаемый консультант будет главным ответственным лицом за надзор за строительными работами АЛЦ, работая в тесном сотрудничестве с консультантом по надзору за строительством. Он/она будет работать под непосредственным руководством заместителя директора/координатора проекта, в прямых рабочих отношениях с координатором Компонента 2 и в команде с другими сотрудниками проекта.

Задачи:

1. Поддерживать связь с консалтинговыми фирмами по надзору за строительством, нанятыми Проектом для выполнения проектных и строительных работ, для определения основных заинтересованных сторон и для проведения технических совещаний;
2. Мониторинг и отчетность по общему соответствию строительства, строительным стандартам в соответствии с принципами, процедурами и процессами, изложенными в контрактной документации;
3. Он/она будет находиться на строительных площадках АЛЦ, описанных выше, до и во время осуществления деятельности и представлять ежемесячные и еженедельные отчеты о ходе выполнения графика/работ и финансовых аспектов Директору ГУ РПСХ и Координатору проекта;
4. Осуществлять ежедневный надзор за строительными работами в течение полного рабочего дня;
5. Ежедневно тесно взаимодействуя с Консультантом по надзору за строительством, контролировать программу работ Подрядчика, количество персонала и оборудования на объекте, качество работ, качество материалов, соответствие чертежам и спецификациям, чтобы обеспечить соблюдение всех строительных норм и правил, а также правил техники безопасности, охраны труда и окружающей среды от имени Заказчика;
6. Изучать график выполнения работ Подрядчиком, проверять и регистрировать ход выполнения работ.
7. Проверять все базовые линии, выкладки и уровни;
8. Обеспечить соблюдение Подрядчиком спецификаций и условий контракта;
9. Обеспечить приемку консультантом по надзору материалов, поставляемых подрядчиком для работ.
10. Обеспечить полное соответствие подрядчика проектам по согласованию с консультантом по надзору.
11. Убедиться, что консультант по надзору за строительством выдает необходимые инструкции на стройплощадке для обеспечения хорошего качества работ, а также соблюдения особых требований.
12. Следить за тем, чтобы консультант по надзору за строительством запрашивал и получал предварительное одобрение у главного инженера ГУ РПСХ в случае выявленной необходимости издания инструкций, которые имеют последствия для стоимости или являются изменением контракта в любом случае;
13. Убедиться в том, что качество материалов для строительства, поставляемых Подрядчиком на объект, является приемлемым до начала работы.
14. Предупредить консультанта по надзору за строительством о любых материалах, доставленных Подрядчиком на объект, которые не соответствуют техническим спецификациям, и обеспечить выдачу указаний консультанту о немедленном удалении

таких материалов с объекта. В тот же день сообщить о возникновении данной ситуации в ГУ РПСХ.

15. Обеспечить выполнение всех строительных работ в соответствии с требованиями
16. Обеспечить соблюдение Подрядчиком правил охраны труда и техники безопасности (меры безопасности будут включать предоставление защитных касок, сапог, ограждений, оборудования для обеспечения безопасности, знаков на стройплощадке, первой помощи, оборудования и т.д.);
17. Обеспечить ведение подрядчиком дневника стройки для регистрации хода строительства, задержек, погодных условий и посетителей стройки, а также других значимых фактов, и предоставлять еженедельные отчеты;
18. Утверждать табели учета рабочего времени консультанта по надзору за строительством в отношении отработанных часов в соответствии с согласованным ежемесячным графиком командирования группы консультантов;
19. Своевременное предоставление ежемесячных отчетов о ходе работ в ГУ РПСХ.
20. Эскалация проблем на объекте в течение одного дня после невозможности их решения в ГУ РПСХ;
21. Присутствовать на объекте во всех случаях и посещать все запланированные встречи на объекте и представлять письменные отчеты о ходе работ каждую неделю, а также ежемесячный отчет о ходе работ инженеру ГУ РПСХ;
22. Размещать ежедневные отчеты на платформе WhatsApp, включая фотографии.
23. Оценивать, анализировать и утверждать промежуточный платежный сертификат после проверки и анализа и подготовки краткого отчета.
24. Убедиться, что Подрядчик выполняет все обязательства по Контракту, а также обеспечить соответствующее исполнение контракта.

III. Отчетность

Консультант по созданию Агро-Логистического Центра будет работать и отчетываться под непосредственным руководством Заместителя Директора/Координатора проекта и работать на ежедневной основе в тесном сотрудничестве с Координатором Компонента 2.

IV. Языки

Консультант по созданию Агро-Логистического Центра должен работать на таджикском, английском и русском языках. Документы должны быть подготовлены на таджикском, русском и английском языках.

V. Минимальные квалификации и требования

- Квалификация не ниже обыкновенного диплома в области строительства и гражданского строительства от признанного учреждения с опытом работы не менее 8 лет, из которых 4 года - в области надзора за строительными работами на уровне прораба ИЛИ высший диплом в области строительства и гражданского строительства от признанного учреждения с опытом работы не менее 6 лет, из которых 3 года - в области надзора за строительными работами на уровне прораба.

- Опыт управления/координации строительства не менее 2 строительных проектов стоимостью свыше 2-4 млн. долларов США;
- Участие в реализации не менее 3 строительных проектов, финансируемых МФО или другими донорами;
- Отличное владение устным и письменным английским, таджикским и русским языками;
- Компьютерные навыки, включая работу с текстом и электронными таблицами

VI. Срок выполнения задания

Задание начнется с _____ и первоначально будет рассчитано на один год после подписания контракта, включая испытательный срок в 3 месяца, с возможным продлением в зависимости от потребностей задания. Решение о продлении контракта будет приниматься ГУ ЦУП РПСХ на основании удовлетворительных результатов работы. Местом предоставления услуг является расположение строительных площадок АЛЦ и офиса ГУ РПСХ.