

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**Предварительное и детальное обследование здания центральной**  
**лаборатории Государственного комитета продовольственной безопасности.**  
**ПРОЕКТ ПОВЫШЕНИЕ УСТОЙЧИВОСТИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**  
**(ШУСХ)**

**Грант MAP № D860-TJ**

**1. Справочная информация**

Проект «Повышение устойчивости сельского хозяйства» является грантом MAP в размере 58 миллионов долларов США, подготовленный для поддержки Таджикистана с целью создания основ для более устойчивого сельскохозяйственного сектора, включая доступность государственных сельскохозяйственных услуг, улучшенные семена, саженцы, и посадочные материалы, агрологистические услуги, агрометеорологическую информацию, исследование почвы, борьбу с саранчой и защиту посевов.

Проект направлен на поддержку Правительства Таджикистана (ПТ) в успешном переходе к устойчивой, более продуктивной, климатически устойчивой и инклюзивной модели роста сельскохозяйственного сектора. Предлагаемый проект поможет:

- (i) Увеличить доступность улучшенных семян, саженцев и посадочных материалов, которые являются климатически устойчивыми, доступными по цене, предпочтительными для фермеров и хорошо адаптированными к различным агроэкологическим условиям Таджикистана;
- (ii) Улучшить доступ к улучшенным агрологистическим услугам для фермеров и агробизнеса; и
- (iii) Укрепить антикризисное управление, т.е. раннее предупреждение, готовность и способность реагирования отдельных государственных учреждений.

Все мероприятия, связанные с развитием человеческих ресурсов и наращиванием потенциала, будут включать темы, посвященные лучшему пониманию изменения климата, а также структурам, инструментам и методам, способствующим разработке и реализации подходов к адаптации к изменению климата и смягчению его последствий. Во всей инфраструктуре, включая здания, офисы, лаборатории и складские помещения, построенные и/или восстановленные в рамках проекта, будет поощряться использование энергоэффективных и устойчивых к изменению климата материалов и конструкций. Целью проекта является укрепление основ более устойчивого сельскохозяйственного сектора, что, в свою очередь, поможет улучшить продовольственную безопасность и питание, а также ускорить диверсификацию сельского хозяйства. Это также будет способствовать развитию жизнеспособного сектора частных микро-, малых и средних предприятий в сельской местности и создаст возможности трудоустройства для женщин в регионах с небольшим количеством правовых альтернатив.

**2. Цели задания**

Целью задания является проведение предварительного и детального обследования здания центральной лаборатории Государственного комитета продовольственной безопасности.

### **3. Объем услуг и задач**

#### **3.1. Объем услуг**

Этап 1 (предварительное или общее обследование)

1. Общий осмотр объекта.
2. Ознакомление с проектированием и оценка документации.
3. Визуальный осмотр конструкций.
4. Инструментальный осмотр с выявлением дефектов.
5. Выполнение проверочных расчетов.
6. Предварительная оценка состояния сооружений.

Этап 2 (Детальное обследование)

1. Геологическая съемка
2. Отбор проб и тестирование материалов.
3. Тестирование осмотренных конструкций неразрушающими методами
4. Обработка результатов и их оценка
5. Испытание прочности бетона конструкций, проницаемости бетона, морозостойкости бетона.
6. Проверка прочности камней и раствора, морозостойкости камней, толщины кладочных швов, размеров пустот и влажности кладки.
7. Сверить с проектом количество и расположение арматуры, прочность арматуры, проанализировать, что при монтаже укладки арматуры были допущены отклонения от проекта в арматуре.
8. Составление заключения по результатам детальной проверки

#### **3.2. Конкретные задачи**

**Этап 1.**

- a. Обнаружение визуально видимых дефектов и повреждений конструкций (например, вследствие силовых, коррозионных, температурных и других воздействий, в том числе неравномерной просадки фундамента), которые могут снизить прочностные и деформационные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние здания.
- b. Выявление визуально видимых отклонений от утвержденного проекта, в том числе получивших положительное заключение экспертизы (государственной или негосударственной), допущенных при проведении строительно-монтажных работ при возведении здания.
- c. Проверка наличия и соответствия исполнительной документации и актов освидетельствования скрытых работ, оформляемых в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, а также требованиями к актам работ, сооружений, участков инженерных сетей.
- d. Выполнение инструментального приемочного контроля осуществляется путем технического обследования здания, сооружений и помещений с целью выявления дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем, а также недостатков и отклонений от требований проекта и нормативных документов. В случае обнаружения недопустимого состояния строительных конструкций здания в целом, других дефектов и повреждений, а также отклонений

и параметров, препятствующих эксплуатации зданий, сооружений, проводится полная проверка этих параметров.

- e. Оценка пригодности проекта здания и текущей конструкции для размещения центральной лаборатории Комитета по продовольственной безопасности: подвести итоги различных отделов, которые будут размещены в здании, и оценить соответствие планируемой планировки лаборатории международным стандартам и передовому опыту проектирования лабораторной инфраструктуры.

## **Этап 2.**

- f. Определение фактических значений показателей надежности, качества, энергоэффективности объектов централизованного горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, соответствия выполненных строительно-монтажных работ по организации централизованного горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.) системы водоотведения с утвержденным проектом (включая проектную документацию, прошедшую экспертизу)
- g. Подготовка заключения в соответствии с требованиями законодательства в области инженерных изысканий по результатам комплексного обследования технического состояния зданий, сооружений, а также объектов незавершенного капитального строительства на соответствие требованиям нормативных актов в области инженерных изысканий и строительства, проектной документации с целью дальнейшей безопасной эксплуатации. В случае выявления отсутствия необходимой документации или её недостоверности, дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем, а также недостатков и отклонений от требований проекта и нормативных документов, в заключении должны содержаться рекомендации по устранению выявленных недостатков.

## **4. Требования к отчетности**

Консультант подчиняется заместителю директора РПСХ ЦУП.

Все результаты работ, включая заключение, указанное в техническом задании, в котором должно быть указано отсутствие или наличие дефектов и повреждений элементов, конструкций, инженерного оборудования и систем, недостатков и отклонений от требований проекта и нормативных документов, должны быть предоставлены клиенту в электронном формате (на компакт-диске) по завершении консультации в дополнение к 2 экземплярам отчетов на бумажном носителе. Заключение должно содержать рекомендации по устранению выявленных недостатков. Заключение оформляется на бумажном носителе в виде сшитых и скрепленных альбомов формата листа А3, который утверждается сторонами Договора, в 2 экземплярах, а также в электронном виде в одном экземпляре. Вся проектно-сметная документация в исходных программах (чертежи – Автокад, сметная документация и расчеты – Excel) предоставляется Заказчику.

Объем продукции, передаваемой Клиенту: 2 (два) бумажных экземпляра, 1 (один) электронный экземпляр.

## 5. Ожидаемые результаты и сроки.

В рамках задания консалтинговая фирма должна предоставить следующие результаты:

Этап	Название результата	Содержание результата	Время предоставления с момента вступления контракта в силу
<b>1</b>	Первоначальный отчет	Первоначальный отчет, включая план обеспечения качества, должен быть представлен в течение двух недель с момента начала задания. В отчете должны быть описаны мобилизация Консультанта, план работы, стратегия, методология и график оказания услуг. План обеспечения качества должен включать следующее:  а. Заявление о политике качества, определяющее цели плана;  б. Персонал, который будет реализовывать план, его обязанности и полномочия;  в. Процедуры, которые должны быть приняты для отбора проб и испытаний материалов, проверки незавершенных работ, проверки, испытаний и утверждения завершенных работ, а также ведения записей.	<b>2 недели</b>
<b>2</b>	Проект отчета о реализации Этапа 1	Результаты общего осмотра объекта.  Результаты ознакомления с проектированием и оценка документации.  Проект отчета о визуальном осмотре конструкций.	<b>4 недели</b>
<b>3</b>	Итоговый отчет о реализации Этапа 1	Заклучения по предварительной оценке состояния сооружений.	<b>6 недель</b>
<b>4</b>	Проект отчета о реализации Этапа 2	Предварительное заключение об отсутствии или наличии дефектов и повреждений элементов,	<b>10 недель</b>

		конструкций, инженерного оборудования и систем, недостатков и отклонений от требований проекта и нормативных документов.  Проект рекомендаций по устранению выявленных недостатков.	
<b>5</b>	Итоговый отчет по реализации Этапа 2	Итоговые рекомендации по устранению выявленных недостатков.	<b>14 недель</b>

Клиент рассмотрит результаты и предоставит отзыв Консультанту максимум в течение 5 рабочих дней. Консультант включит комментарии, представленные перед отправкой окончательной версии результата, который Клиент подтвердит, как приемлемый, или цикл комментариев будет продолжаться до тех пор, пока не будет представлен приемлемый результат.

#### **6. Состав команды и квалификационные требования к ключевым экспертам**

Консультантом будет фирма или консорциум фирм с подтвержденным опытом выполнения аналогичных заданий. Консультант должен иметь следующую квалификацию и опыт:

- Профессиональный опыт не менее 5 лет в проведении изысканий и оценки состояния строительства, рабочего проектирования и сметы строительства.
- Проверенный успешный опыт реализации не менее 2-х аналогичных контрактов за последние 5 лет;
- Наличие компетентного персонала с необходимым опытом, соответствующим заданию;

Консультант направит команду высококвалифицированных и опытных ключевых экспертов. Ключевые эксперты должны набрать минимум 75% баллов. Ключевой персонал с баллами менее 75% должен быть заменен, если Консультант перейдет к стадии переговоров.

Команда консультантов должна иметь следующий ключевой персонал:

- а. Лидер группы
- б. Главный инженер
- в. Инженер-проектировщик
- д. Архитектура
- е. геодезист
- ф. Оценщик

#### **Требования к квалификации и опыту ключевого персонала**

<b>№.</b>	<b>Ключевые сотрудники</b>	<b>Академическая квалификация и опыт</b>	<b>Продолжительность (человек/недели)</b>
1.	Руководитель группы	Бакалавр наук в области гражданского строительства, опыт работы на аналогичных должностях 12 лет.	17 недель

2.	Главный инженер проекта (ГИП)	Высшее образование в области гражданского строительства, опыт работы на аналогичных должностях от 10 лет.	17 недель
3.	Конструктор	Высшее образование в области промышленного и гражданского строительства с опытом работы в проектировании административных зданий и сооружений – при 10-летнем опыте работы на аналогичных должностях.	8 недель
4.	Архитектор	Высшее образование в области архитектуры и дизайна – опыт работы на аналогичных должностях не менее 5 лет.	8 недель
5.	Геодезист	Высшее образование в области землеустройства и геодезии, опыт работы на аналогичных должностях не менее 5 лет.	4 недели
6.	Сметчик	Степень бакалавра в области гражданского строительства, экономики или смежных областях - с опытом работы на аналогичных должностях не менее 5 лет.	4 недели

#### **7. Продолжительность задания.**

Продолжительность деятельности – 4 месяца. Ожидается, что работы начнутся в июле 2024 года.

#### **8. Гарантия качества**

Консультант несет ответственность за качество проведенных исследований и испытаний, правильность решений и выводов за весь период эксплуатации здания. Проведение инструментального приемочного контроля не снимает ответственности с подрядчиков за выполненные строительные-монтажные работы, устранение дефектов, выявленные в течение всего гарантийного срока эксплуатации объекта.